



MUNICIPIUL SUCEAVA-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de Urbanism aferent pentru construire
cartier rezidențial cu blocuri de locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni
complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări
servicii), sistematizare verticală, locuri de parcare, spații verzi amenajate, teren de sport, loc de
joacă pentru copii, racorduri/branșamente,
pe teren proprietatea privată**

Solicitant: UCASY HOMES S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37149/04.10.2022, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 37150/04.10.2022 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire cartier rezidențial cu blocuri de locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii), sistematizare verticală, locuri de parcare, spații verzi amenajate, teren de sport, loc de joacă pentru copii, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 8851 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 57729 (8384 mp) și parcela cadastrală nr. 57075 (467 mp), situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Traian Vuia, f.n.

Solicitant: UCASY HOMES S.R.L. (cerere nr. 36310/28.09.2022)

a) Zonă funcțională: locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare locuirii;

Indicatori urbanistici:

POT max = 50% ; POT propus = 48,68%

CUT max = 3,00 ; CUT propus = 2,55;

Regim maxim de înălțime = D+P+8E

H max. = 28,50 m fata de CTS (cota terenului sistematizat)

Spații verzi amenajate și teren de sport = 1770,69 mp (20.01%)

Locuri de parcare: 210 locuri de parcare (100 locuri în exterior + 110 în demisol);

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Traian Vuia,

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare/extindere la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile lucrărilor de branșare/racordare, eventuale lucrări de deviere a rețelelor de utilități-dacă este cazul, vor fi suportate de beneficiar/investitor.

b). Documentația de urbanism PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de **5 ani** de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.